

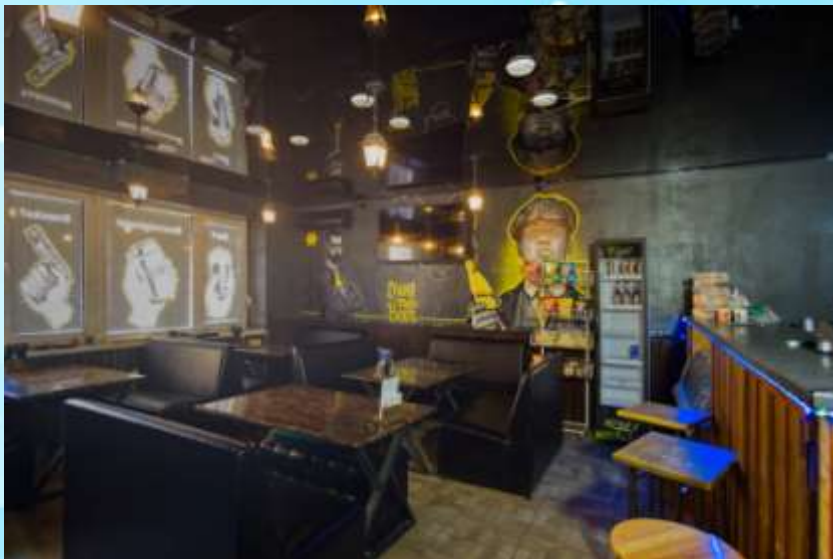


Коммерческое помещение в Музыкальном мкр.

Пассивный доход со дня покупки!

Площадь 56 м2

ПРОФРИЕНТ
Эксклюзивное предложение



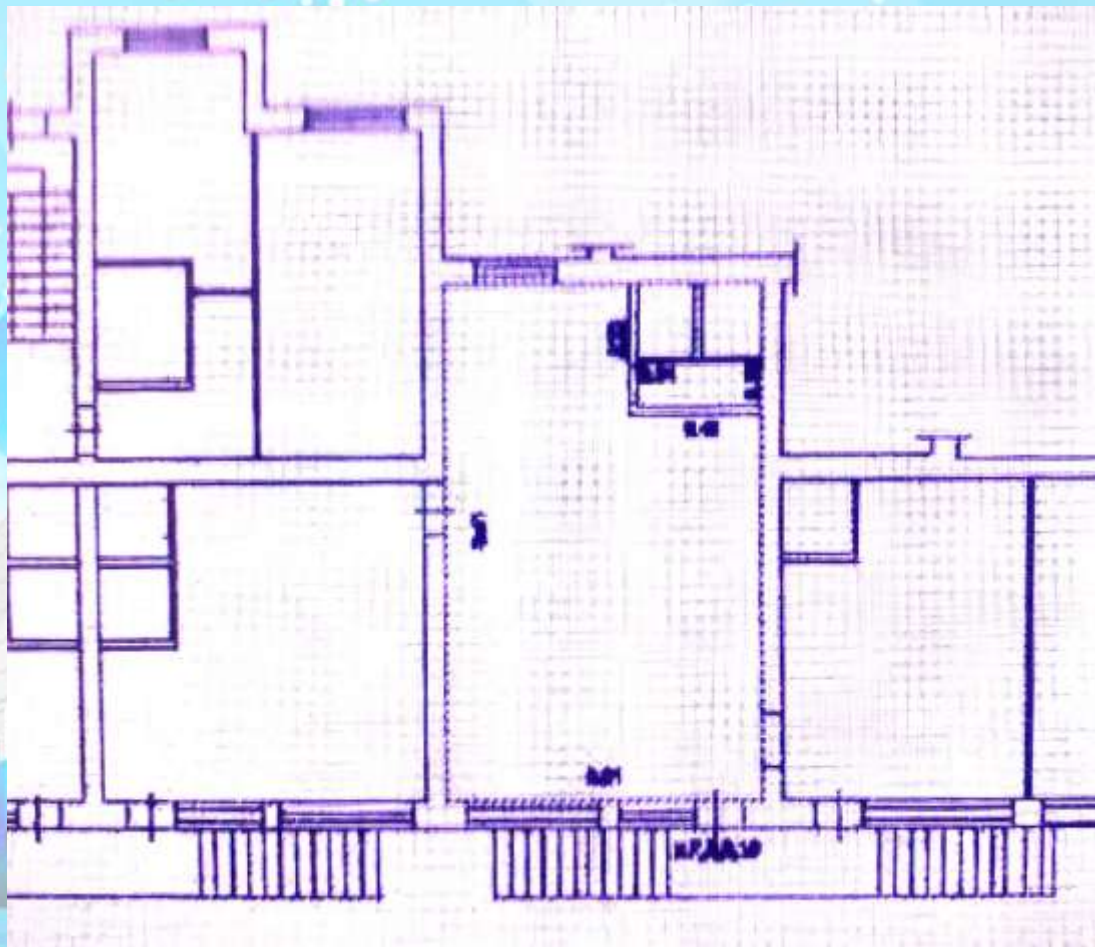
Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность выгодного вложения средств в коммерческую недвижимость. Речь идёт о помещении, оборудованном под бар, расположенном в районе с плотной многоэтажной застройкой, который уже давно пользуется популярностью среди местных жителей и привлекает значительное количество клиентов. Этот объект находится на первом этаже здания, что обеспечивает отличную видимость и доступность для посетителей, являясь привлекательным местом для предпринимательской деятельности. Один из ключевых аспектов данного предложения - невысокая стоимость, которая существенно ниже цены стандартной квартиры. Это действительно редкая возможность начать свой бизнес с минимальными инвестициями. Помимо прочего, данное помещение уже имеет действующего арендатора, который стабильно приносит ежемесячный доход в размере 35.000 рублей. Более того, потенциальный инвестор может рассмотреть возможность повышения арендной ставки, что дополнительно увеличит прибыльность данного объекта. Средства, вложенные в это коммерческое помещение, окупятся в кратчайшие сроки благодаря стабильному денежному потоку и постоянному клиентскому трафику. Это отличное решение как для опытных инвесторов, так и для начинающих бизнесменов. Данное предложение позволяет не только владеть активом с высоким потенциалом доходности, но и при необходимости лично управлять успешным бизнесом прямо в центре жилого района.



Планировка

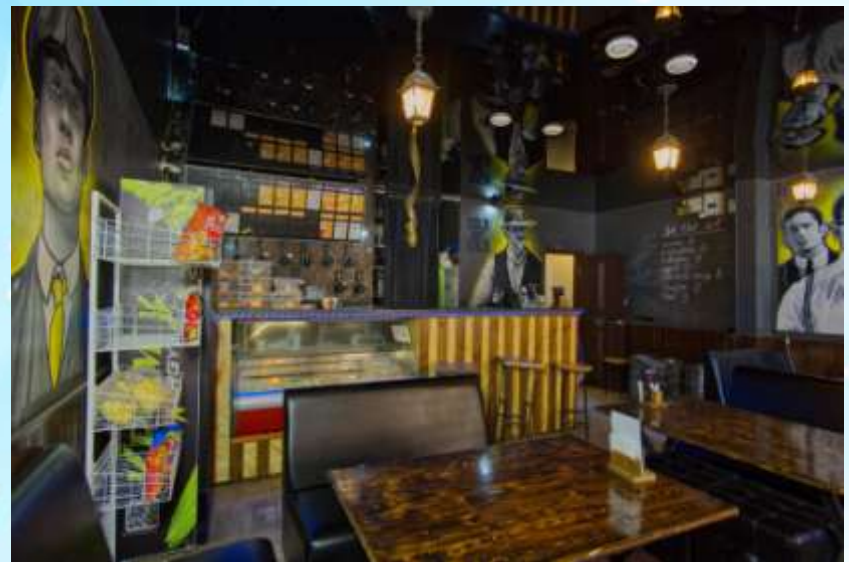
Общая площадь помещения 56 м². По документам это смежные коммерческие помещения №7,8,9,10. Здесь достаточно пространства для организации практически любой коммерческой деятельности. А выгодное расположение на 1 этаже позволяет визуально привлекать внимание потенциальных клиентов. Благодаря этому у вас есть уникальная возможность приобрести недвижимость для сдачи в аренду без перебоев в оплате.



Состояние

Помещение находится в отличном состоянии благодаря качественному ремонту. Интерьер выполнен в популярном стиле лофт, который отличается оригинальностью и гармонично сочетает в себе индустриальные элементы и уютную атмосферу. Особенного внимания заслуживают стены помещения с ручной росписью, изображающей популярных героев из известных фильмов и сериалов. Это художественное оформление добавляет уникальности и неповторимости интерьеру, создавая тематическую атмосферу, которая определенно понравится посетителям. Гости смогут наслаждаться не только вкусными напитками и блюдами, но и окунуться в мир любимых киношедевров, что создаст запоминающиеся впечатления. Дополнительные элементы декора прекрасно сочетаются с общей концепцией лофта и создают гармоничный и законченный образ. Вам не придётся тратить на ремонт, чтобы коммерческое помещение приносило вам пассивный доход – купите и получайте прибыль с первого дня.





эксклюзивное предложение

тел: 8 (918)010-44-66

Технические условия

Все коммуникации в данном помещении центральные. Это означает, что паб будет стабильно обеспечен электроэнергией, водоснабжением и канализацией без необходимости дополнительных вложений в инфраструктуру. Центральное электроснабжение гарантирует бесперебойную работу всего оборудования, от приборов на кухне до осветительных и звуковых систем. Это критично для заведений подобного рода, где надежность и производительность техники стоят на первом месте, особенно в пиковые часы работы. В помещении остаётся вся сантехника, а также 2 кондиционера.



Дом

Паб удачно расположен на первом этаже современного многоэтажного жилого дома, что обеспечивает прекрасную видимость и удобство для посетителей. Вход в заведение высокий, что придает ему отдельный статус и привлекательность на фоне окружающих зданий. Благодаря такому входу, паб легко заметен даже на фоне плотной городской застройки, что помогает привлекать прохожих. Локация характеризуется высокой проходимостью, что очень важно для бизнеса, который рассчитывает на регулярный поток клиентов. Живой трафик пешеходов и удобный доступ делают паб местом притяжения как для жителей этого района, так и для людей, случайно проходящих мимо. Это удобное и заметное место создаёт идеальные условия для успешного функционирования и процветания паба. А для вас это значит – стабильный и растущий ежемесячный доход за счёт повышения стоимости арендной платы.



Придомовая территория

Подъезды к дому заасфальтированы: потенциальные клиенты смогут без труда припарковать поблизости своё авто. Большое количество пешеходных зон также делает это место высокопроходимым. Качественное уличное освещение позволяет сделать паб ещё более заметным.



эксклюзивное предложение

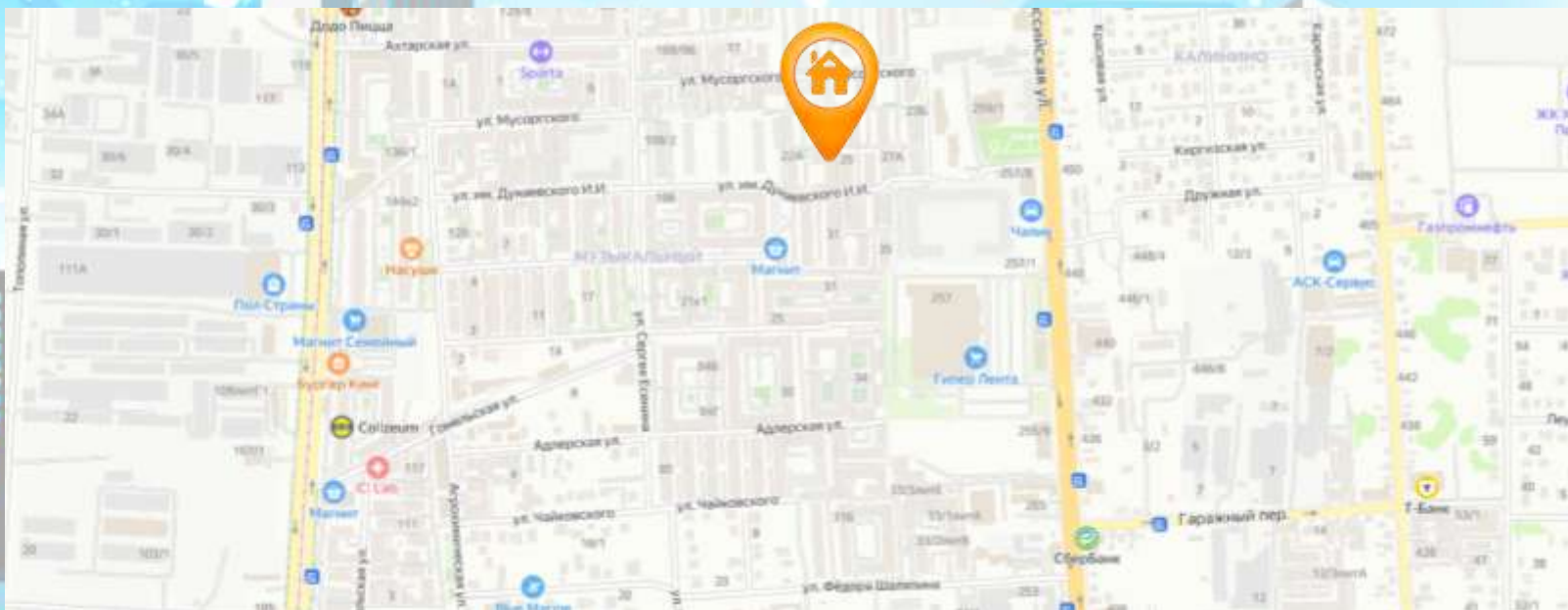


тел: 8 (918)010-44-66

Расположение

Паб находится в оживленном районе с многоэтажной застройкой, что открывает огромные возможности для стабильного клиентопотока. Этот район славится тем, что его население составляют мужчины среднего класса, которые любят расслабиться в уютной атмосфере с пинтой пива в выходные дни. Этим обеспечивается постоянный спрос на качественные напитки и превосходит ожидания по выручке. Расположение паба также стратегически выгодное, благодаря высокому уровню пешеходного трафика. Многочисленные прохожие регулярно заходят к нам, чтобы взять пиво и снеки на вынос, что дополнительно увеличивает объемы продаж. Это позволяет не только обеспечивать рентабельность, но и привлекать новых клиентов, которые могут в дальнейшем стать постоянными посетителями.

Кроме того, в районе много квартир, которые снимают студенты. Молодежь активно устраивает вечеринки и встречается с друзьями, предпочитая при этом лёгкий алкоголь. Таким образом, паб становится популярным местом для заготовки напитков и закусок перед вечеринками, что добавляет значительную долю дохода к общему объему продаж. Таким образом, удачное расположение, уникальный клиентский контингент и высокий уровень проходимости создают идеальные условия для устойчивого и успешного бизнеса, превращая паб в выгодное инвестиционное предложение.



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:00129001:12913

Варианты оплаты: наличные

Стоимость коммерческого помещения со стабильным доходом:

6.500.000 рублей

P.S. Уже есть арендатор!



эксклюзивное предложение

тел: 8 (918)010-44-66



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(961)513-97-49

WhatsApp:

8(961)513-97-49

По электронной почте:

buhlina@nedvizhimost93.ru

Бухлина Людмила Сергеевна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

